



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimusluonnos\_Näsilinnankatu\_40\_pysäköinti.pdf

Tiedosto

d7694f9a30937bc2127cc4a03bb0712fbe479e8a0af2b3af92fe0d7269c0afaa80dae52f20ab81ec4f089d5e63213289fbb1f47a

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Leena Johanna Nuora

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

12.12.2022

Päivämäärä

Antti Aleks Marttila

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

12.12.2022

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Sul7U0eggjuKbhpVR5NZMoDYkSIFZ42wfd9HkmGJwCcZSYZpbN>

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki y-tunnus 0211675-2  
PL 487  
33101 Tampere  
jäljempänä kaupunki tontin 837-103-32-1 omistajana
- II Kiinteistöosakeyhtiö Näsilinnankatu 40 (y-tunnus 0154915-0)  
c/o Lumo Kodit Oy,  
PL 40  
00301 Helsinki  
tontin 837-103-31-59 omistajana.
- III Kiinteistö Oy Hämeenpuisto (y-tunnus 3222648-5)  
c/o Finnpark Oy  
PL 15  
33211 TAMPERE  
Kiinteistö Oy Hämeenpuisto on sopijapuolena vuokra-alueen haltijana Tampereen kaupungin kanssa solmimansa tonttia 837-103-32-1 koskevan vuokrasopimuksen perusteella.

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Rakennusrasitteen (asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämät autopaikat) perustaminen tontin 837-103-31-59 hyväksi.

### SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungin III kaupunginosan korttelin 32 tonttia 1 (kiinteistötunnus 837-103-32-1) rasittaen perustetaan tontin 837-103-31-59 hyväksi pysyvä oikeus käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa olevia viittä (5) autopaikkaa (käyttöraite).
2. Pysäköintioikeus tämän sopimuksen kohteena oleviin autopaikkoihin edellyttää erillisen pysäköintioikeussopimuksen tekemistä Kiinteistö Oy Hämeenpuiston tai sen omistamaa pysäköintilaitosta operoivan tahon kanssa. Pysäköintioikeussopimus tehdään

pysäköintilaitoksessa kulloinkin voimassa olevin sopimus pysäköintiehdoin ja –hinnoin.

3. Autopaikkojen on oltava käytössä ympärivuorokautisesti, mutta niiden ei tarvitse olla tiettyjä nimettyjä paikkoja. Autopaikoista ei makseta hoitovastiketta eikä muutakaan ylläpitokorvausta.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.
5. Tontin 837-103-31-59 hyväksi saadaan perustaa rasiitteena oikeus viiden (5) autopaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla, minkä hakemiseksi tämä sopimus allekirjoitettuna antaa valtuuden.
6. Kullakin osapuolella on oikeus hakea muita osapuolia enempää kuulematta tämän rasitesopimuksen rekisteröintiä. Rasiitteen perustamiskustannukset maksaa Kiinteistöosakeyhtiö Näsilinnankatu 40.
7. Tampereen kaupunki on sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tontin 837-103-32-1 omistajana ja sopimuksessa sovitun rasiitteen hyväksyjänä. Tampereen kaupunki ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista eikä kustannuksista.
8. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa sovintoon, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
8. Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

KOY NÄSILINNANKATU 40  
Leena Nuora  
toimitusjohtaja

KIINTEISTÖ OY HÄMEENPUISTO  
Antti Marttila  
hallituksen puheenjohtaja